

**Договор № 20251009м- ЭП**  
**Разработка Эскизного-проекта приюта для собак**

г. Тосно

«14» октября 2025 г.

Автономная некоммерческая организация Центр защиты и помощи животным "ДРУГ ЧЕЛОВЕКА" в лице директора Федорчук Анастасии Николаевны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОДЕЗИСТ ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Полевиковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

**1.1. Договор** - настоящий договор подряда с приложениями к нему, подписанный Сторонами, а также все последующие изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**1.2. Объект** – приют для собак, расположенный по адресу: адресу г. Тосно, ул. Энергетиков, з/у 76 кадастровый номер земельного участка 47:26:0606003:2564, для которого разрабатывается Эскизный проект

**1.3. Работы** – подлежащие выполнению Подрядчиком проектные работы в соответствии с условиями Договора.

**1.4. Эскизный-проект** — это комплект документов и материалов, характеризующих объемно планировочное решения приюта для животных. Эскизный-проект включает в себя:

- 1) Ситуационный план;
- 2) Схема планировочной организации земельного участка;
- 3) Детальный генеральный план;

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**2.1.** Подрядчик обязуется по заданию (техническое задание, Приложение № 1) Заказчика, в соответствии техническим заданием, исходными данными, техническими регламентами, разработать Эскизный-проект , согласовать Эскизный-проект с Заказчиком и передать его Заказчику.

**2.2.** Подрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск, собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с условиями Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат после согласования Эскизного-проекта.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ.**

**3.1.** Стоимость Работ по Договору на разработку Эскизного-проекта составляет 25 000 рублей ( двадцать пять тысяч рублей), НДС 18% не предусмотрен, в связи с применяемой подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

**3.2.** Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

#### **4. СРОКИ И ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

**4.1.** Общая продолжительность проектирования 30 рабочих дней с момента подписания договора.

**4.2.** На момент подписания Договора дата окончания Работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков проектирования.

**4.4.** Датой окончания Работ является дата подписания Сторонами Акта о приеме-передаче Эскизного-проекта. Подписание акта приема-передачи выполненных работ, не является подтверждением согласия Заказчика.

**4.5.** Указанный срок, по взаимному соглашению Сторон, может быть увеличен, в том случае, если Заказчику требуется дополнительное время для принятия решения по проектным, стилистическим и/или инженерным вопросам, которые являются предметом настоящего Договора. При наступлении данных обстоятельств, стороны заключают Дополнительное соглашение к данному договору на увеличение сроков работ.

**4.6.** Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика.

#### **5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.**

Оплата выполненных Подрядчиком Работ разделена на три платежа и производится Заказчиком в следующем порядке:

**5.1.** Заказчик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и получения от Подрядчика счета перечисляет аванс в размере 50 % от общей стоимости Договора, указанной в п. 3.1, что составляет 12 000\_ рублей (двенадцать тысяч рублей), без НДС.

**5.1.2** После согласования Работ (в соответствии с пунктом 4.7.) и подписания соответствующего заключительного акта, Заказчик перечисляет сумму в размере 50 % от общей стоимости Договора, что составляет 12 000 рублей (двенадцать тысяч рублей), без НДС, что является заключительной выплатой по данному договору.

**5.2.** Каждый этап оплачивается Заказчиком не позднее 5 рабочих дней с момента подписания соответствующего акта.

**5.3.** Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

#### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.**

##### **6.1. Обязанности Подрядчика:**

**6.1.1.** Выполнить Работы в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с техническим заданием, исходными данными, техническими регламентами.

**6.1.2.** Согласовать разработанный Эскизный-проект с Заказчиком.

**6.1.3.** Представить Заказчику Эскизный-проект в сроки, предусмотренные Договором.

**6.1.4.** Передать готовый Эскизный-проект Заказчику на согласование в установленный Договором срок по акту о приеме-передаче.

**6.1.5.** Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Эскизный-проект, если они не противоречат

техническому заданию, условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют объем требуемых дополнительных работ и условия оплаты.

**6.1.6.** Устранить все замечания Заказчика по Эскизному-проекту в течении 10 (Десяти) календарных дней с момента получения замечаний Подрядчиком.

## **6.2. Права Подрядчика:**

**6.2.1.** В случае несоблюдения Заказчиком п.5.1, настоящего Договора, Подрядчик, имеет право перенести начало и окончание работ по Договору на период просрочки исполнения соответствующих обязательств.

**6.2.2.** Производить отступления от правил оформления Эскизного-проекта (рамки, шрифты, форматы документации и т.д.) при условии соблюдения технических норм и правил, предварительно уведомив об этом заказчика в течении 2 (Двух) календарных дней с момента принятия такого решения.

**6.2.3.** Все проектные работы, не предусмотренные настоящим Договором, производятся после подписания Дополнительного соглашения на данные виды работ, согласования цены и сроков выполнения работ.

## **6.3. Обязанности Заказчика:**

**6.3.1.** Принять и оплатить готовый согласованный Эскизный-проект в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

**6.3.2.** Использовать готовый Эскизный-проект, полученный от Заказчика, только на цели, предусмотренные Договором.

**6.3.3.** Оплатить Подрядчику договорную цену за выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6.3.4.** Немедленно письменно информировать Подрядчика обо всех изменениях, влияющих на исполнение Договора.

## **6.4. Права Заказчика:**

**6.4.1.** Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание или объемы Работ по настоящему Договору. В случае таких изменений, стороны подписывают соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему договору, регулирующее стоимость и/или срок завершения работ.

## **7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.**

**7.1.** Подрядчик представляет Заказчику на согласование выполненный в полном объеме Эскизный-проект на электронном носителе в цифровом виде.

**7.2.** Подрядчик устраняет замечания Заказчика по Эскизному-проекту в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика о наличии замечаний.

**7.3.** Если в течении 10 рабочих дней после уведомления Заказчика в письменном виде о готовности Эскизного-проекта, заказчик не предоставил письменных замечаний, данный Эскизный-проект считается принятым.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**8.1.** В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 50 (Пятьдесят) рублей за каждый день просрочки.

**8.2.** В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в 50 (Пятьдесят) рублей за каждый день просрочки.

**8.3.** Уплата неустойки не освобождает Сторону, которая нарушила условия Договора, от исполнения своих обязательств по нему.

**8.4.** Оплата неустойки производится на основании письменной претензии, направленной Стороне, которая нарушила обязательства по настоящему договору.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

**9.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств, в том числе завершения взаиморасчетов.

**9.2.** Все споры, разногласия или требования, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга.

**9.3.** Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

**9.4.** В случае одностороннего расторжения Договора Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком Работы, а Подрядчик обязан возвратить Заказчику неиспользованную для выполнения Работ сумму аванса, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до расторжения Договора, и передать Заказчику по акту фактически выполненный объем разработанной документации.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

**10.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым Стороны относят: природные явления, массовые беспорядки, забастовки, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности, либо препятствующие осуществлению Сторонами своих обязательств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

**10.2.** Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

**10.3.** Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше одного месяца, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты начала переговоров такое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения Договора Подрядчик обязан возвратить Заказчику неиспользованную для выполнения Работ сумму аванса, и фактически выполненную документацию, а Заказчику



обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком Работы.

## **11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

**11.1.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме в виде единого документа (Дополнительного соглашения).

**11.2.** Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**11.3.** При выполнении Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**11.4.** Подрядчик не вправе передавать свои права по Договору третьей стороне без письменного согласия Заказчика.

**11.5.** Стороны обязуются не распространять третьим лицам сведения, относящиеся к коммерческой тайне друг друга, и не использовать полученные сведения для целей, не связанных с исполнением Договора.

**11.6.** Любое уведомление по Договору дается в письменной форме (возможно по средствам электронной почты), нарочным или отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу, указанному в ст. 13 настоящего Договора. Датой соответствующего уведомления считается календарный день его получения получателем. Документы, полученные посредством электронной почты стороны, признают в качестве надлежащих доказательств.

**11.7.** С момента полной оплаты работ, выполняемых по настоящему договору, Подрядчик передает Заказчику исключительные права на использование Эскизного-проекта.

**11.8.** Подрядчик заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в документацию, разработанную по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком, и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений.

**11.9.** В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в документацию, разработанную по настоящему договору, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

**11.10.** Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах (один – для Заказчика, один – для Подрядчика), имеющих равную юридическую силу, и содержит 5 листов.



## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ.

12. Приложение № 1 к Договору № 20251009м- ЭП от «10» октября 2025 г является неотъемлемой частью данного Договора.

## 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Заказчик:

Заказчик АНО "ДРУГ ЧЕЛОВЕКА"

ИНН: 4705120640

КПП: 470501001

ОГРН: 1244700030057

Расчётный счёт: 40703810455000101649

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653

Корсчёт: 30101810500000000653

ИНН банка: 7707083893

КПП банка: 784243001

Место нахождения: 187060, Ленинградская обл.,  
Тосненский район, д. Померанье, Московское ш.,  
6

e-mail: drug\_cheloveka@internet.ru

### Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОДЕЗИСТ ПЛЮС"

ИНН: 4716040749

КПП: 471601001

ОГРН: 1154704001792

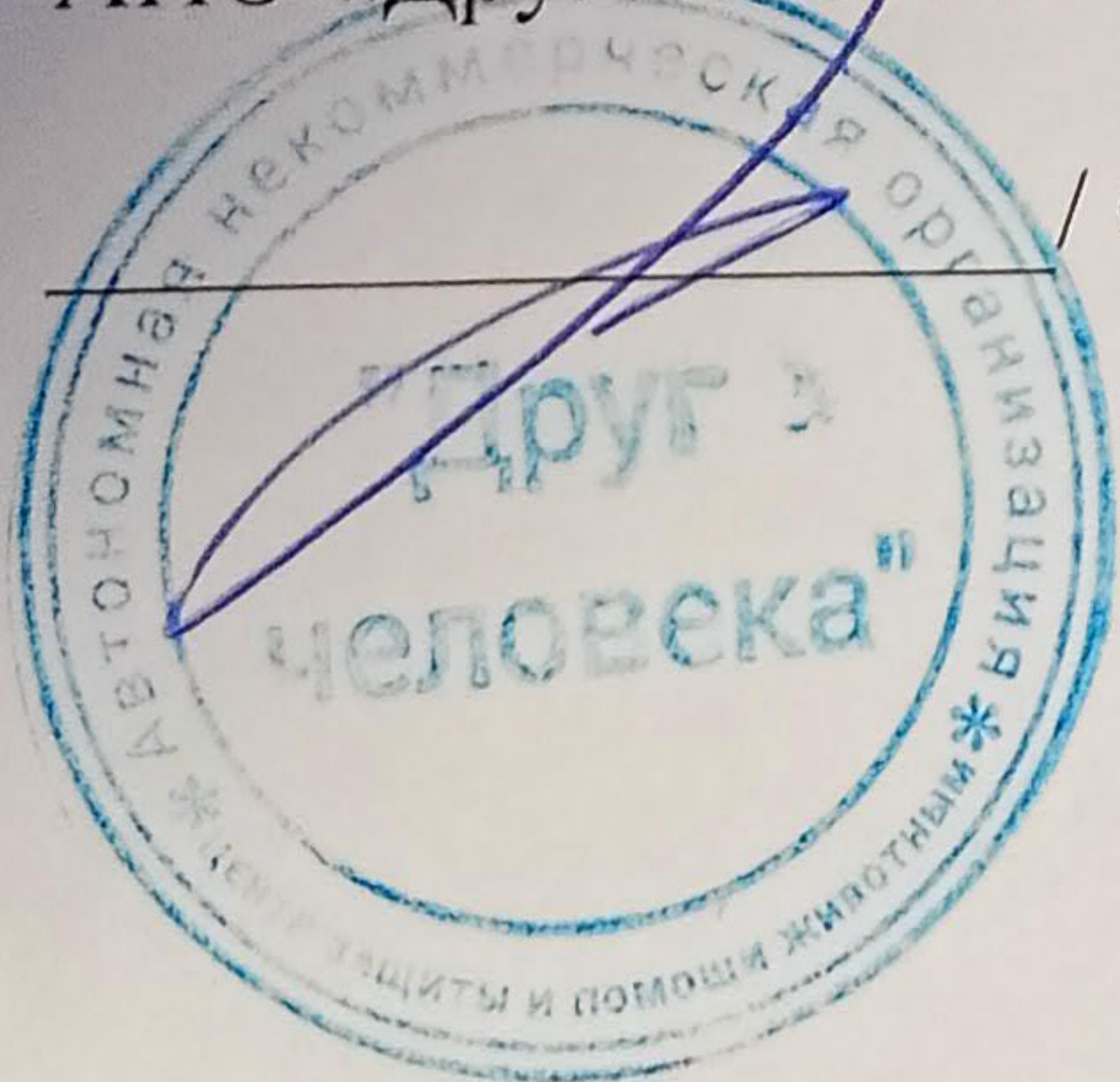
Место нахождения: 187000, обл. Ленинградская,  
р-н Тосненский, г. Тосно, ул. Советская, 9В, оф.  
31

e-mail: geodezistplus@yandex.ru

## ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН.

### Заказчик:

АНО «Друг человека»



/ Федорчук А.Н./

### Подрядчик:

ООО «ГЕОДЕЗИСТ ПЛЮС»



/Послевикова О.В.

М.П.



### Техническое задание

Разработать Эскизный-проект приюта для собак на 100 животных по адресу г. Тосно, ул. Энергетиков, з/у 76. Общая площадь составляет 8600 кв.м. Участок прямоугольной формы, 73 на 119 м.

Ограждение по периметру: глухой забор 2000 мм с заглублением 600 мм. Периметр 73\*119, 380 м.

#### Зонирование:

карантин 51\*57 м, на территории вет. блок и 14 вольеров 3\*6. Все на бетонном основании, материал стен и крыши - сэндвич-панели, внутренние загородки - дерево. Над центральным проходом - световой конек.

Административный корпус 6\*24 м, сэндвич-панели, дерево.

Зона содержания собак: 44 вольера, 2 двойных ряда по 20 вольеров 3\*6, коридор со световым коньком, материал - сэндвич-панели, сетка, дерево. 4 вольера в отдельной зоне, в один ряд, без коридора.

102 будки 100\*100\*120 мм, дерево.

Дороги 130 метров шириной 2 м, асфальт.

Внутренние ограждения: зона карантина забор 2 метра профлист 107 м; ограждения из сетки 2 метра 420 метров.

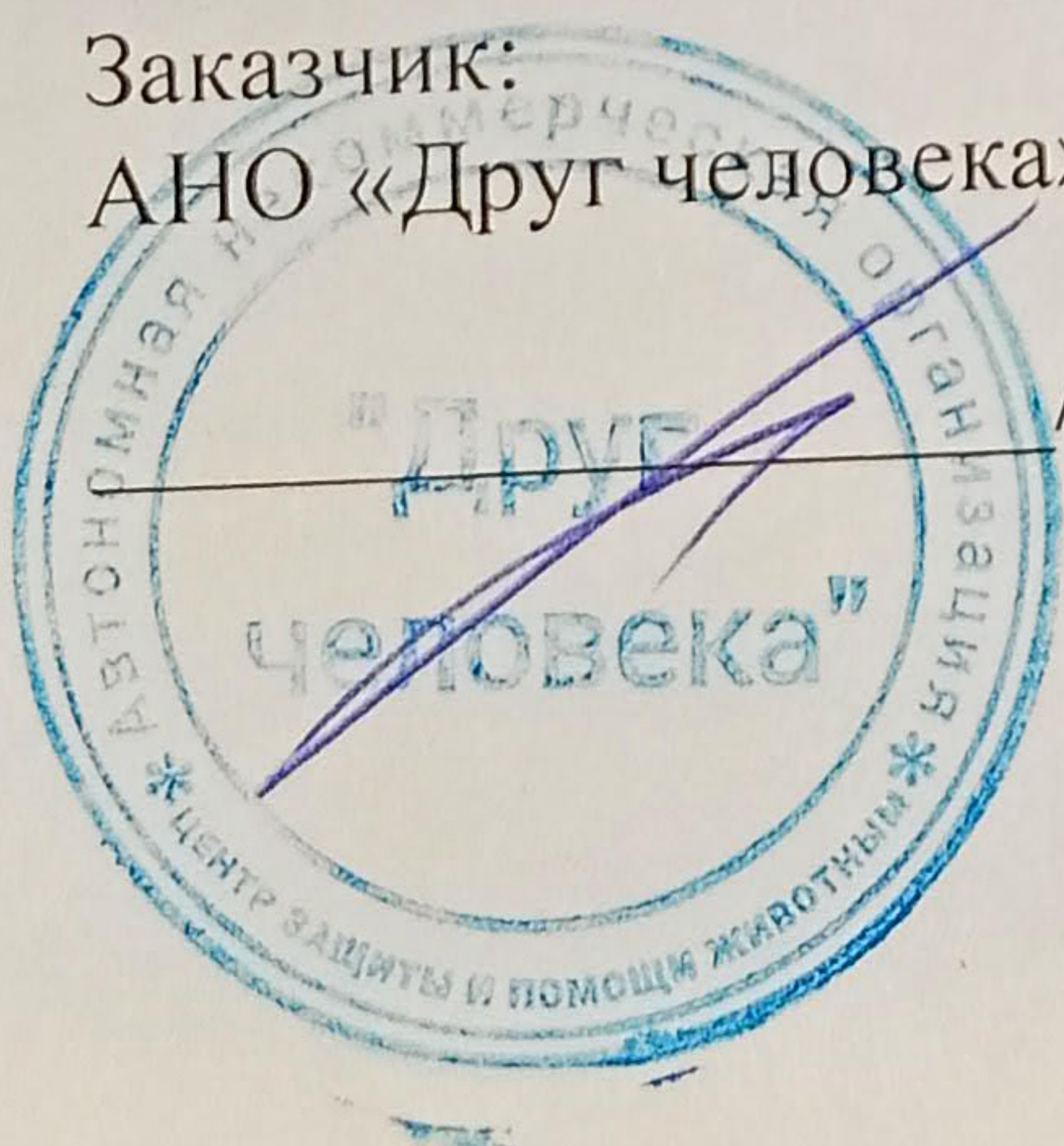
Освещение по всей территории, вдоль рядов вольеров.

Водоснабжение административного блока и вет блока - центральное, либо из скважины.

Канализация - в административном корпусе и в карантине.

Ниже вводные от Заказчика, представленные в свободной форме:  
на территории приюта находятся следующие объекты: административное здание, пропускной пункт, ветеринарный пункт, карантин на 14 мест, склад кормов, склад подстилочного материала, склад инвентаря, зона содержания животных, зона выгула, зона хранения отходов.

Заказчик:  
АНО «Друг человека»



/ Федорчук А.Н.

Подрядчик  
ООО «ГЕОДЕЗИСТ ПЛЮС»



Полевикова О.В./